

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO E DI VENDITA

ART. 1 – DISPOSIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

1.1 Le presenti *Condizioni Generali di Contratto* (di seguito “**Condizioni**”) disciplinano il rapporto contrattuale tra Helitec S.r.l. a socio unico, con sede legale in Druento (TO), Via Volta 19, C.F. e P.IVA 10390970019, REA TO 1129333, e-mail info@hubgreenservizirinnovabili.it, PEC helitec.srl@legalmail.it (“**Helitec**” o “**Fornitore**”) e il Cliente (*infra* definito), relativo alla fornitura di beni e/o servizi. Helitec e il Cliente sono congiuntamente denominate “**Parti**”.

1.2 Qualsiasi questione riguardante il rapporto concluso da Helitec ed il Cliente che non sia espressamente o implicitamente disciplinata dalle presenti Condizioni, sarà rimessa al relativo contratto e/o alla legge italiana.

1.3 Ogni modifica o deroga alle presenti Condizioni dovrà risultare espressamente da documento scritto.

1.4 Il Cliente dichiara di aver ricevuto ogni informazione necessaria da Helitec, di conoscere e accettare il contenuto del D.M. 05/05/2011 e successive modifiche, e, laddove previsto nell’Offerta, di conferire mandato specifico a Helitec per la richiesta di autorizzazioni o contributi pubblici previsti dalla normativa vigente. Il mandato dovrà essere formalizzato con atto scritto separato contenente i poteri specifici conferiti e la durata del mandato stesso, conformemente agli artt. 1703 e ss. cod. civ. (**Allegato A**)

1.5 **Cliente Consumatore:** ove il Cliente rivesta la qualifica di consumatore ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. a) Codice del Consumo (persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta), le presenti Condizioni si applicano solo nella misura in cui non contrastino con le disposizioni imperative del Codice del Consumo. In particolare, restano ferme le garanzie legali di conformità (artt. 128 e ss. Codice del Consumo), i termini legali per la denuncia dei difetti e l’azione di garanzia, il diritto di recesso nei contratti a distanza o conclusi fuori dai locali commerciali (artt. 47 e ss.), nonché la nullità delle clausole vessatorie di cui agli artt. 33-38 del Codice del Consumo.

1.6 Definizioni:

Allegato: documento integrativo che disciplina aspetti specifici del Contratto.

Codice del Consumo: indica il D.lgs. 206/2005 e ss.mm.

Contratto: s’intende l’insieme di (i) Offerta/Conferma d’Ordine, (ii) Condizioni ed eventuali (iii) Allegati.

Forza Maggiore: si intende, qualsiasi evento o circostanza al di fuori del controllo ragionevole delle Parti, che impedisca o ritardi l’adempimento delle obbligazioni contrattuali, e che non possa essere evitato o superato con l’uso di diligenza, risorse e mezzi ragionevolmente disponibili. Tali eventi o circostanze includono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: calamità naturali come terremoti, inondazioni, uragani, incendi; atti di guerra, ostilità, atti terroristici, sommosse, insurrezioni; atti del governo o di autorità pubbliche; cyberattacchi, pandemie o epidemie dichiarate da

un’autorità sanitaria competente; interruzioni significative nelle forniture di energia o materie prime; scioperi o serrate, sia totali che parziali, che coinvolgono il personale delle Parti o di terzi; guasti di infrastrutture critiche; e altre cause di forza maggiore riconosciute dalla giurisprudenza italiana.

GDPR: indica il Regolamento (UE) 2016/679 e ss.mm. e integrazioni.

Hubgreen: indica il marchio “Hubgreen” registrato all’UIBM e di titolarità di Helitec.

Impianto: indica l’impianto realizzato / installato da Helitec presso il luogo oggetto del Contratto che consente al Prodotto acquistato dal Cliente di poter funzionare.

Informazioni Riservate: s’intendono tutte le informazioni, dati, documentazione e materiali di qualsiasi natura, in forma scritta, orale, elettronica o altro supporto, scambiati tra le Parti in relazione all’Offerta/Conferma d’Ordine e alle presenti Condizioni, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo: **(i)** informazioni tecniche relative ai Prodotti, ai Servizi e al Progetto (quali specifiche tecniche, schemi, disegni, progetti, calcoli, dimensionamenti, configurazioni impiantistiche); **(ii)** informazioni commerciali ed economiche (quali listini prezzi, Corrispettivi, condizioni di fornitura, margini, sconti, strategie commerciali); **(iii)** informazioni relative ai fornitori, subappaltatori e *partner* commerciali di Helitec; **(iv)** *know-how*, metodologie operative e processi aziendali; **(v)** dati relativi all’immobile del Cliente e alle caratteristiche dell’impianto da realizzare; **(vi)** ogni altra informazione che, per sua natura o per espressa indicazione della Parte divulgante, debba ritenersi riservata. Non costituiscono Informazioni Riservate le informazioni che: **(a)** siano o divengano di pubblico dominio senza violazione degli obblighi di riservatezza da parte della Parte ricevente; **(b)** fossero già legittimamente in possesso della Parte ricevente prima della divulgazione; **(c)** siano state legittimamente ricevute da terzi senza vincoli di riservatezza; **(d)** siano state sviluppate autonomamente dalla Parte ricevente senza utilizzo delle Informazioni Riservate; **(e)** debbano essere obbligatoriamente divulgate per disposizione di legge o ordine dell’autorità giudiziaria, previa tempestiva comunicazione alla Parte divulgante.

Offerta/Preventivo/Conferma d’Ordine: documento sottoscritto da Helitec e inviato/consegnato al Cliente contenente descrizione dei Prodotti e Servizi, Corrispettivi e modalità di pagamento. La controfirma dell’Offerta/Conferma d’Ordine da parte del Cliente costituisce accettazione vincolante ai sensi e per gli effetti dell’art. 1326 cod. civ.

Prodotto: indica tutti i prodotti / merci commercializzati-rivenduti e/o realizzati e/o personalizzati da Helitec, tra cui impianti fotovoltaici, pompe di calore e componenti elettrici, meccanici o termotecnici, climatizzatori (mono e multi-split), caldaie a condensazione, sistemi di riscaldamento ecologici, impianti solari termici, infissi a basso impatto ambientale.

Progetto: indica l’attività di progettazione, realizzazione e consegna “chiavi in mano” di un Impianto (*supra* definito), comprensiva degli *iter* burocratici, autorizzazioni, finanziamenti e collaudi.



HELITEC Società Unipersonale a Socio Unico

Sede legale: Via A. Volta 19, 10040 Druento (TO)

Tel. +39 011 994 1034 · info@helitecsrl.it · www.helitecsrl.it

P. IVA 10390970019 · REA TO – 1129333 · Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

Servizio: indica l'attività di installazione del Prodotto presso il luogo espressamente indicato nell'Offerta ovvero il diverso servizio specificamente descritto e dettagliato nell'Offerta/Conferma d'Ordine, scelto tra quelli elencati *sub* nell'**Allegato B**.

ART. 2 – CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (ordine/conferma d'ordine)

2.1 L'Offerta di Helitec – che potrà anche essere predisposta a marchio Hubgreen a seconda di quello che sarà l'oggetto della medesima – dovrà riportare tutti i dettagli e le specifiche tecniche necessarie per l'installazione dei Prodotti e, in caso di realizzazione di Impianto, l'indicazione della potenza installabile così come risultante da sopralluogo esecutivo.

2.2 Il Contratto si considera concluso con la sottoscrizione incondizionata dell'Offerta (per accettazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 cod. civ.) e delle presenti Condizioni da parte del Cliente. La sottoscrizione può avvenire alla presenza di un addetto Helitec o, in assenza di quest'ultimo, a distanza e tramite invio del documento sottoscritto a mezzo raccomandata r.r. o PEC (anticipato a mezzo e-mail).

2.3 Eventuali variazioni di qualità o caratteristiche tecniche saranno oggetto di specifica rinegoziazione; in mancanza di accordo scritto tra le Parti rimarranno in essere e applicabili le condizioni originarie.

2.4 Variazioni quantitative entro uguali o superiori al margine di tolleranza del 5% (cinque per cento) della potenza nominale comportano in automatico un adeguamento proporzionale del prezzo.

2.5 Qualora l'accettazione dell'Offerta sia condizionata, ovvero pervenga a Helitec successivamente alla scadenza del termine di validità dell'Offerta, o comunque non risulti pienamente conforme all'Offerta, essa avrà natura di controproposta e sarà irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cod. civ. per la durata di giorni 10 (dieci) dalla data di ricezione della stessa da parte di Helitec. Quest'ultima comunicherà per iscritto al Cliente **(a)** l'accettazione della nuova controproposta ovvero, in alternativa **(b)** o il rifiuto della nuova controproposta entro tale termine.

2.6 Se i Prodotti sono realizzati su specifiche tecniche fornite esclusivamente dal Cliente e diverse dalle raccomandazioni di Helitec, la responsabilità di Helitec sarà limitata alla corretta esecuzione delle specifiche fornite. Helitec non risponde per eventuali difformità, durata o funzionamento dei Prodotti derivanti dalle specifiche del Cliente, fermo restando l'obbligo di Helitec di segnalare per iscritto eventuali criticità o inadeguatezze delle specifiche ricevute.

ART. 3 – CONSEGNA

3.1 Tempi e termini:

3.1.1 Il termine di consegna indicato nell'Offerta non è essenziale ai sensi dell'art. 1457 cod. civ., salvo espressa qualificazione scritta come termine essenziale nell'Offerta stessa.

3.1.2 I tempi di consegna sono da concordare con Helitec che non si assume responsabilità dovuta a ritardi di approvvigionamento delle componenti non dipendenti dalla propria volontà. I beni acquistati, se

non pattuito diversamente, saranno consegnati **entro indicativamente 90 (novanta) giorni lavorativi** dall'effettiva conoscenza da parte di Helitec dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per il Progetto (ove previste). Tale termine si intende di diritto adeguatamente prorogato qualora il Cliente non adempia con puntualità agli obblighi derivanti dalle presenti Condizioni, e in particolare:

(a) qualora il Cliente sia inadempiente o parzialmente inadempiente (o anche solo in ritardo) nei pagamenti relativi alla vendita del Prodotto;

(b) qualora il Cliente non fornisca ad Helitec tutte le informazioni tecniche e operative concordate rendendo, di fatto, a quest'ultima impossibile in tutto o in parte la sua prestazione;

(c) qualora il Cliente richieda varianti durante l'esecuzione del Contratto;

(d) per qualsiasi altra causa di Forza Maggiore.

3.1.3 A seguito dell'accettazione dell'Offerta/Preventivo/Conferma d'Ordine da parte del Cliente e una volta completato da Helitec l'approvvigionamento dei materiali necessari per l'installazione, Helitec comunicherà per iscritto al Cliente una o più date disponibili per l'esecuzione dell'installazione. Qualora il Cliente non accetti le date proposte e richieda, per proprie esigenze o per la mancata ultimazione di lavori propedeutici all'installazione o per altre ragioni a lui imputabili, di posticipare l'intervento oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di Helitec, la fornitura approntata e custodita nei magazzini di Helitec si considererà, ad ogni effetto, consegnata al Cliente. Da tale momento Helitec non sarà responsabile per eventuali deterioramenti, danneggiamenti o perdite del materiale, salvo che derivino da suo dolo o colpa grave.

3.1.4 Decorso il termine di 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della data di installazione senza che il Cliente abbia accettato una data alternativa compatibile con la programmazione di Helitec, sarà dovuta dal Cliente una penale pari al 5% (cinque per cento) del valore della fornitura per ogni settimana (7 sette giorni) di ritardo imputabile al Cliente, fino ad un massimo complessivo del 25% (venticinque per cento) del valore della fornitura.

3.1.5 Relativamente alla fornitura approntata, Helitec potrà, a sua esclusiva discrezione, costituire un deposito a custodia. In tal caso, saranno addebitate al Cliente le tariffe indicate nel contratto di custodia oppure, in mancanza di una previsione specifica, le spese di deposito, magazzinaggio, manutenzione, custodia, assicurazione e similari, con un costo minimo di € 5,00 (cinque/00) al giorno per ogni pallet o collo non ritirato o non installato per cause imputabili al Cliente. Trascorsi 31 (trentuno) giorni dalla comunicazione della disponibilità all'installazione senza che il Cliente abbia consentito a Helitec di procedere, Helitec potrà dichiarare risolto il Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., trattenendo a titolo di penale tutte le somme fino a quel momento versate dal Cliente e restando salvo il diritto di Helitec ad agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni derivanti dall'inadempimento del Cliente.

3.1.6 Il Cliente riconosce che qualunque contestazione relativa ad eventuali danni causati al Prodotto durante il trasporto dovrà essere



HELITEC Società Unipersonale a Socio Unico

Sede legale: Via A. Volta 19, 10040 Druento (TO)

Tel. +39 011 994 1034 · info@helitecsrl.it · www.helitecsrl.it

P. IVA 10390970019 · REA TO – 1129333 · Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

prontamente comunicata ad Helitec entro 48 (quarantotto) ore dal ricevimento della merce con apposita nota sul documento di accompagnamento e con comunicazione apposita a magazzino@helitecsrl.it. Per i Clienti Consumatori (come *infra* definiti) si applicano i termini previsti al Codice del Consumo. Qualsiasi reclamo effettuato oltre il termine sopra previsto non sarà accettato e la consegna si intenderà correttamente effettuata ed il Prodotto s'intenderà definitivamente accettato senza riserve. Nel caso, invece, di contestazione tempestiva nei termini di cui al presente paragrafo, Helitec si riserva a suo insindacabile giudizio di **(a)** sostituire in tutto o in parte il Prodotto, **(b)** ripararlo o **(c)** di ridurre proporzionalmente il relativo prezzo.

3.2 La consegna del Prodotto acquistato da Helitec per il Cliente avverrà, laddove non diversamente specificato, presso la sede di Helitec stessa.

3.3 I termini di consegna eventualmente indicati nell'Offerta sono puramente indicativi e, in ogni caso, non vincolanti per Helitec.

3.4 Qualora, a causa di ritardi nella consegna dei Prodotti si renda necessario effettuare trasporti urgenti, con conseguente incremento dei relativi costi, gli eventuali sovrapprezzi saranno comunque a carico di Helitec.

3.5 In caso di consegna pattuita presso il Cliente, lo stesso si impegna a prendere in consegna il Prodotto oggetto del Contratto non appena messo a disposizione nel luogo e secondo i tempi indicati all'interno dell'Offerta, assumendosi le eventuali spese e indennità correlate a ritardi nella presa in consegna secondo quanto stabilito al precedente 3.1.2, nonché sarà l'unico responsabile per la custodia dei Prodotti consegnati presso la sua proprietà.

3.6 Helitec può, a suo insindacabile giudizio subappaltare, parzialmente o totalmente i Servizi oggetto dell'Offerta.

ART. 4 – RISERVA DI PROPRIETA'

4.1 Ai sensi dell'art. 1523 cod. civ. la proprietà del Prodotto oggetto dell'Offerta/Conferma d'Ordine è della Helitec fino al pagamento integrale dei corrispettivi (prezzo) di cui al successivo articolo 5 e di quanto altro eventualmente dovuto (integrazioni, maggiori costi di consegna per ragioni imputabili al Cliente e ogni ulteriore costo, spesa a quest'ultimo imputabile). La riserva di proprietà trova applicazione anche fintanto che eventuali titoli consegnati dal Cliente a Helitec non siano stati completamente incassati da quest'ultima.

4.2 Il mancato pagamento da parte del Cliente, in tutto o in parte, dei corrispettivi di volta in volta previsti e indicati nell'Offerta attribuirà a Helitec il diritto di tornare in possesso del Prodotto (ove già consegnato), fatto salvo ogni suo ulteriore diritto di agire per il risarcimento dei maggiori danni.

ART. 5 – CORRISPETTIVI

5.1 Il Cliente è tenuto a pagare i Corrispettivi definiti e indicati nell'Offerta, secondo le scadenze ivi espressamente previste. L'inizio dell'attività (es. installazione o predisposizione all'installazione) da parte di Helitec è sospensivamente condizionato al pagamento degli acconti (ove previsti nell'Offerta).

5.2 I pagamenti devono avvenire tutti mediante bonifico bancario entro 30 (trenta) giorni calendario dall'emissione della fattura, salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

5.3 Il Corrispettivo indicato nell'Offerta deve intendersi al netto dell'IVA, che verrà quindi aggiunta secondo le aliquote di legge. Tutti gli altri costi necessari alla corretta fornitura del Prodotto e/o realizzazione dell'Impianto sono invece già compresi nel Corrispettivo. In particolare, quest'ultimo include, tra le altre cose, l'imballaggio dei materiali, il loro trasporto sul territorio italiano e la relativa assicurazione durante il trasporto.

Sono inoltre comprese tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'Impianto: (i) l'installazione, (ii) la messa in funzione e (iii) le verifiche iniziali. Helitec si occuperà anche di gestire (iv) le pratiche amministrative richieste per accedere alle agevolazioni fiscali eventualmente previste per gli interventi di risparmio energetico o di ristrutturazione edilizia, secondo la normativa tempo per tempo vigente al momento dell'installazione.

Infine, nel Corrispettivo sono già inclusi anche (v) gli oneri relativi alla sicurezza, calcolati in misura pari al 4% (quattro per cento) del valore complessivo del Contratto.

5.4 Helitec ha la facoltà di rifiutare la fornitura del Prodotto da parte del fornitore di quest'ultimo nel caso in cui, prima della data prevista per la fornitura il Cliente si sia reso inadempiente ad una delle sue obbligazioni (i.e. a titolo esemplificativo il pagamento dell'acconto così come previsto in Offerta/Conferma d'Ordine). Resta inteso che, eventuali costi a carico di Helitec per la fornitura sospesa (pagamento prezzo del Prodotto in tutto o in parte, pagamento costo magazzino stoccaggio ecc.) saranno interamente imputati al Cliente.

5.5 In caso di mancato o ritardato pagamento anche parziale del Corrispettivo dovuto, Helitec inviterà per iscritto il Cliente a adempiere ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 cod. civ. entro il termine minimo di legge. Pertanto, qualora il Cliente non provveda al pagamento del dovuto entro tale termine, il Contratto s'intenderà risolto di diritto e le somme sino a quel momento corrisposte dal Cliente saranno trattenute da Helitec a titolo di penale, nella misura massima necessaria a coprire i costi già sostenuti, le spese anticipate, gli impegni assunti nei confronti, ad esempio, di fornitori e subappaltatori. Resta in ogni caso salvo il diritto di Helitec di agire per ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni patiti.

5.6 Eventuali ripetuti ritardi o costanti irregolarità nei pagamenti da parte del Cliente, daranno a Helitec il diritto di sospendere la propria attività o di interrompere la consegna del Prodotto ordinato, fermo sempre il diritto di Helitec di agire per ottenere il risarcimento dei danni patrimoniali diretti e indiretti patiti.

5.7 Quando Helitec abbia motivo di temere che il Cliente non possa o non intenda pagare il Prodotto ordinato alla data di scadenza pattuita nell'Offerta qualora a suo insindacabile giudizio venissero a mancare o diminuissero le condizioni di solvibilità del Cliente, Helitec avrà la facoltà, in qualsiasi momento, di **(a)** sospendere l'Ordine, **(b)** di annullare l'Ordine o, in alternativa, **(c)** di modificare le condizioni di pagamento del Corrispettivo o, ancora, **(d)** subordinare la consegna del Prodotto alla prestazione di adeguate garanzie di pagamento, (ad



es. garanzia bancaria a prima richiesta e senza beneficio di preventiva escussione, emissione di assegno circolare o pagherò cambiario).

5.8 In caso di pagamento dilazionato concesso al Cliente, questi decade automaticamente dal beneficio del termine *ex art.* 1186 cod. civ. – senza necessità di invio di alcuna comunicazione scritta – qualora non abbia provveduto per 2 (due) occasioni di seguito al puntuale pagamento delle singole rate concordate.

5.9 Ai sensi dell'art. 1462 cod. civ., è in ogni caso esclusa la possibilità per il Cliente, in mancanza del proprio corretto adempimento a tutte le obbligazioni a suo carico previste e disciplinate nel Contratto, di sospendere, in tutto o in parte, il pagamento dei corrispettivi pattuiti in ragione di asseriti inadempimenti di Helitec.

ART. 6 – IMPEGNI DI RISERVATEZZA

6.1 Helitec e il Cliente si impegnano a mantenere riservate e confidenziali, e pertanto a non divulgare né trasmettere a terzi, anche successivamente al termine delle attività disciplinate nel Contratto, tutte le Informazioni Riservate.

6.2 Il materiale, (documenti, schede tecniche, progetti, disegni, ecc.), relativo al Prodotto oggetto dell'Offerta/Conferma d'Ordine (il "Materiale"), predisposto, realizzato, fornito e/o consegnato da Helitec è anch'esso di proprietà esclusiva di quest'ultima e non potrà essere in alcun modo utilizzato dal Cliente per fini diversi da quelli per i quali è stato fornito e non deve essere duplicato e reso accessibile a terzi, né tantomeno ceduto a titolo oneroso o gratuito.

6.3 Nel caso in cui Helitec venisse a conoscenza di un utilizzo improprio del Materiale da parte del Cliente (a titolo esemplificativo e non esaustivo, riproduzione, cessione a terzi, pubblicazione su canali social e simili ecc.) sarà autorizzata a pretendere da quest'ultimo il pagamento di una penale pari al 50% (cinquanta per cento) del valore del Corrispettivo indicato nell'Offerta/Conferma d'Ordine, salvo in ogni caso, il diritto di Helitec di agire per ottenere il risarcimento del maggior danno.

ART. 7 – RESPONSABILITA'

7.1 Helitec può non essere produttore dei Prodotti e limitare le proprie obbligazioni a mera vendita di Prodotti realizzati da terzi.

7.2 Fermi gli obblighi inderogabili di legge, la responsabilità complessiva di Helitec è limitata all'importo del Contratto, salvo dolo o colpa grave ed eventuali danni alla persona.

7.3 Il Cliente si impegna a manlevare e tenere indenne Helitec da qualsiasi richiesta di indennizzo venisse eventualmente avanzata nei suoi confronti e da qualunque conseguenza pregiudizievole dovesse derivarle solamente nei casi in cui fosse accertata la responsabilità dello stesso.

7.4 Il Cliente assume la qualifica di "soggetto responsabile" ai sensi del D.M. 05/05/2011 e sarà intestatario dei misuratori e degli obblighi connessi.

ART. 8 – GARANZIA

8.1 La garanzia dei Prodotti è quella prevista per legge dai produttori e fornitori meglio descritta *sub Allegato C*.

8.2 Helitec dichiara che il Prodotto oggetto del Contratto è immune da vizi e/o anomalie e/o malfunzionamenti che lo rendono inidoneo all'uso convenuto o che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore.

8.3 Qualora il Prodotto presenti vizi e/o anomalie e/o malfunzionamenti precedentemente il collaudo dell'impianto e sempre che il Cliente li abbia denunciati mediante comunicazione scritta a mezzo posta certificata, lettera raccomandata r.r. o PEC a Helitec entro il termine essenziale di 8 (otto) giorni dalla data in cui il Cliente ha scoperto o avrebbe dovuto scoprire tale vizio o malfunzionamento, indicandone dettagliatamente la natura e l'entità dell'anomalia, Helitec potrà a suo insindacabile giudizio: **(a)** sostituire il Prodotto viziato con un Prodotto analogo e conformi alle specifiche tecniche di cui al Contratto, senza alcun onere aggiuntivo per il Cliente, oppure; **(b)** riparare il Prodotto viziato, senza alcun onere aggiuntivo per il Cliente, oppure; **(c)** applicare una riduzione dei Corrispettivi pagati o da pagare dal Cliente.

8.4 Qualora il Prodotto presenti vizi e/o anomalie e/o malfunzionamenti successivamente al collaudo del medesimo e/o dell'Impianto realizzato per il suo funzionamento e sempre che il Cliente abbia denunciato mediante comunicazione scritta a mezzo posta certificata, lettera raccomandata r.r. o PEC a Helitec entro il **termine essenziale di 8 (otto) giorni** dalla data in cui il Cliente ha scoperto o avrebbe dovuto scoprire tale vizio o malfunzionamento, indicandone dettagliatamente la natura e l'entità dell'anomalia, Helitec concorderà con il Cliente l'intervento da effettuarsi a fronte dell'emissione di un preventivo di spesa.

8.5 Per i Clienti Consumatori (come *infra* definiti) i termini di cui sopra agli articoli 8.3 e 8.4 sono sostituiti dai termini previsti agli artt. 128-135 *septies* Codice del Consumo (prescrizione dell'azione a **26 mesi** dalla consegna del Prodotto).

8.6 È inteso che eventuali reclami o contestazioni non daranno diritto al Cliente di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né tanto meno, di altre forniture.

8.7 La garanzia viene meno per il Prodotto fornito da Helitec che presenti manomissioni e/o modifiche non autorizzate o derivanti da errata manipolazione da parte del Cliente e/o da personale non autorizzato, qualora non vengano osservate dal Cliente le istruzioni fornite dal Produttore o da Helitec qualora si tratti di difetti causati da un uso e deposito cattivo e improprio del Cliente.

ART. 9 – ONERI FISCALI

Tasse, imposte o contributi gravanti sul Contratto sono interamente a carico del Cliente, salvo quelle specificatamente dovute da Helitec (ed all'uopo indicate in Contratto).

ART. 10 – FORZA MAGGIORE

10.1 Helitec non sarà responsabile per il mancato adempimento di una sua obbligazione, qualora provi che tale mancato adempimento è dovuto a cause di Forza Maggiore.

10.2 Qualora l'evento od impedimento che costituisce causa di Forza Maggiore continui a sussistere per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni, la parte impossibilitata ad adempiere potrà risolvere



HELITEC Società Unipersonale a Socio Unico

Sede legale: Via A. Volta 19, 10040 Druento (TO)

Tel. +39 011 994 1034 · info@helitecsrl.it · www.helitecsrl.it

P. IVA 10390970019 · REA TO – 1129333 · Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

il Contratto mediante comunicazione scritta (posta certificata, lettera raccomandata con ricevuta di ritorno) all'altra parte, fermo restando il diritto al rimborso delle prestazioni già eseguite, senza diritto ad alcun risarcimento / indennizzo.

10.3 Helitec si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta al Cliente e suo consenso qualora si tratti di componenti principali (inverter, moduli fotovoltaici, sistemi di accumulo), di variare la marca della componentistica dell'impianto, oggetto del contratto, garantendo specifiche tecniche e di performance equivalenti o superiori dei prodotti originariamente previsti.

ART. 11 – TUTELA DEI DIRITTI PERSONALI

11.1 Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR, il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa privacy da parte di Helitec, contenente tutte le informazioni relative alle modalità, finalità e basi giuridiche del trattamento dei dati personali, ai soggetti destinatari, ai tempi di conservazione, ai diritti riconosciuti al Cliente e alle modalità per esercitarli.

11.2 Con la sottoscrizione delle presenti Condizioni e, in generali, con il perfezionamento del Contratto, il Cliente autorizza Helitec a trattare i propri dati personali nella misura strettamente necessaria all'esecuzione del Contratto, alla gestione amministrativa, contabile e fiscale, all'erogazione dei servizi tecnici richiesti, al rispetto degli obblighi di legge e all'adempimento di ogni attività connessa e/o conseguente al rapporto contrattuale.

Tali trattamenti non richiedono consenso in quanto necessari all'esecuzione del contratto o all'adempimento di obblighi legali (art. 6, par. 1, lett. b e c GDPR).

11.3 Helitec comunicherà i dati personali del Cliente a soggetti terzi qualificati (ad es. tecnici, installatori, professionisti, consulenti fiscali, istituti bancari, compagnie assicurative, fornitori di servizi informatici, enti pubblici e soggetti coinvolti nel processo di installazione, gestione e attivazione dell'Impianto), esclusivamente per finalità connesse alla corretta esecuzione del contratto o per adempiere obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b) e c) del GDPR.

Tali soggetti saranno designati, quando necessario, come "Responsabili del Trattamento" ai sensi dell'art. 28 GDPR.

11.4 Eventuali trattamenti dei dati personali del Cliente per finalità di marketing, promozionali o commerciali saranno effettuati solo previo consenso specifico, esplicito e separato, non richiesto ai fini del Contratto.

11.5 Il Cliente può in ogni momento esercitare i diritti previsti dagli artt. 15–22 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione, reclamo all'Autorità Garante) contattando Helitec tramite i seguenti canali tramite PEC helitec.srl@legalmail.it o indirizzo di posta ordinaria info@helitecsrl.it.

ART. 12 – CODICE ETICO

12.1 Helitec si impegna a rispettare i principi contenuti nel proprio codice etico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto ed è consultabile dal Cliente sul sito web della società (il "Codice Etico").

12.2 Il Codice Etico stabilisce i valori e le norme di comportamento che devono guidare le azioni di Helitec, dei suoi dipendenti e collaboratori, al fine di garantire un elevato standard di integrità, trasparenza e responsabilità.

12.3 Anche il Cliente – che dichiara di aver preso visione del Codice Etico – si impegna a rispettarne i principi nell'ambito dei rapporti contrattuali e a promuovere il rispetto degli stessi da parte di tutti i soggetti coinvolti nell'esecuzione del Contratto.

12.4 Qualsiasi violazione del Codice Etico da parte del Cliente o di terzi ad esso collegati potrà costituire giusta causa di risoluzione del Contratto, fatto salvo il diritto di Helitec di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 13 – ANTIRICICLAGGIO

13.1 Helitec si impegna a rispettare tutte le normative vigenti in materia di antiriciclaggio, adottando le misure necessarie per prevenire e contrastare qualsiasi attività sospetta di riciclaggio di denaro o finanziamento del terrorismo.

13.2 Helitec eseguirà controlli e verifiche sui propri clienti e partner commerciali, in conformità con le leggi e i regolamenti applicabili, per garantire l'identificazione, la verifica e la registrazione delle operazioni finanziarie.

13.3 Il Cliente si impegna a fornire a Helitec ogni informazione richiesta per adempiere agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio e a collaborare attivamente in caso di eventuali verifiche o richieste da parte delle autorità competenti.

13.4 Qualsiasi violazione delle disposizioni di cui al presente articolo da parte del Cliente o di terzi ad esso collegati potrà costituire giusta causa di risoluzione del Contratto, fatto salvo il diritto di Helitec di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 14 – MISCELLANEA

14.1 Comunicazioni. Qualsiasi comunicazione da eseguire ai sensi del Contratto sarà valida, laddove non diversamente previsto, se effettuata per iscritto agli indirizzi indicati nell'Offerta/Conferma d'Ordine o a quelli comunicati successivamente dalle Parti. Le comunicazioni di cui non sia specificatamente prevista la forma dovranno essere eseguite a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata con avviso di ricevimento.

14.2 Tolleranza. Eventuali comportamenti posti in essere dal Cliente in violazione delle disposizioni contenute nel Contratto potranno essere tollerati da Helitec tramite atto scritto. Tuttavia, tale tolleranza, anche se tacita o basata su comportamento concludente, non costituirà in alcun modo rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di Helitec di esigere l'esatto adempimento di tutte le prestazioni dovute dal Cliente.

14.3 Cessione. Helitec potrà cedere a terzi in tutto o in parte il Contratto, ovvero i diritti da esso derivanti, inclusi i crediti, previa comunicazione scritta al Cliente. Il Cliente presta fin d'ora il proprio consenso ai sensi dell'art. 1407 cod. civ., fermo restando che il cessionario dovrà garantire le medesime condizioni contrattuali e che il Cliente potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni derivanti dal



HELITEC Società Unipersonale a Socio Unico

Sede legale: Via A. Volta 19, 10040 Druento (TO)

Tel. +39 011 994 1034 · info@helitecsrl.it · www.helitecsrl.it

P. IVA 10390970019 · REA TO – 1129333 · Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

presente Contratto. Il Cliente non potrà invece cedere il Contratto (in tutto o in parte) senza il preventivo consenso scritto di Helitec.

14.4 Completezza. Il Contratto rappresenta l'esauriva regolamentazione dei rapporti tra le Parti con riferimenti all'oggetto indicato e sostituisce ogni precedente accordo, dichiarazione o impegno tra le stesse.

14.5 Invalidità parziale. Laddove risulti possibile, ciascuna previsione del Contratto dovrà essere interpretata in modo tale da risultare valida ed efficace, tutta via qualora una disposizione venisse reputata invalida o inefficace di per sé stessa, senza invalidare la restante parte del Contratto.

14.6 Allegati. Gli allegati formano parte integrante e sostanziale delle Condizioni e, unitamente ad esse e all'Offerta/Conferma d'Ordine costituiscono il Contratto. In caso di divergenza tra il contenuto dei predetti documenti tutti e gli Allegati, prevale la Conferma d'Ordine.

ART. 15 – FORO COMPETENTE

15.1 Tutte le controversie relative al Contratto incluse quelle relative alla sua esecuzione e/o interpretazione e/o applicazione, anche originate da azioni extra contrattuali, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Torino, fatta salva la competenza inderogabile del giudice del luogo di residenza o domicilio del Cliente ove quest'ultimo sia consumatore ai sensi dell'art. 66-bis Codice del Consumo.

ART. 16 – TERZE PARTI

16.1 Helitec proporrà uno studio tecnico qualificato per lo svolgimento delle pratiche amministrative necessarie, con cui il Cliente potrà stipulare un mandato professionale diretto e separato rispetto al Contratto. Helitec non assumerà responsabilità diretta per l'operato dello studio tecnico nell'ambito del mandato professionale conferito direttamente dal Cliente, fermo restando l'obbligo di Helitec di proporre professionisti qualificati e di buona reputazione.

16.2 Eventuali pratiche paesaggistiche, presenza di vincoli, progetti pensiline o copertura, richieste progettazioni impianti non sono contemplati in questo contratto e verranno conteggiati a parte o menzionati specificatamente.

16.3 I tempi di allaccio da parte di Enel, le registrazioni e attivazioni delle convenzioni con GSE, TERNA o altri enti terzi dipendono esclusivamente dalle tempistiche di tali enti. Helitec non può modificare né essere ritenuta responsabile per i tempi di gestione delle pratiche da parte di tali soggetti terzi, fermo restando l'obbligo di Helitec di presentare tempestivamente e correttamente tutta la documentazione necessaria e di monitorare attivamente lo stato di avanzamento delle pratiche, informando prontamente il Cliente di eventuali ritardi o problematiche.

ART. 17 – DIRITTO DI RECESSO DEI CLIENTI CONSUMATORI

17.1 Il Cliente persona fisica che agisce per scopi estranei alla propria attività imprenditoriale o professionale (ossia il "Cliente Consumatore"), nei contratti conclusi a distanza o fuori dai locali commerciali ai sensi degli artt. 45 e 46 del Codice del Consumo, avrà facoltà di recedere liberamente dal presente Contratto entro 14 (quattordici) giorni dalla conclusione del Contratto, senza dover

fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti al successivo art. 17.5.

17.2 Il termine di 14 (quattordici) giorni per l'esercizio del diritto di recesso decorre: **(a)** per i contratti di vendita: dalla data in cui il Cliente Consumatore o un terzo, diverso dal vettore e designato dal Cliente Consumatore, acquisisce il possesso fisico dei beni; **(b)** per i contratti di servizi: dalla data di conclusione del Contratto. Qualora invece il Cliente Consumatore non abbia ricevuto le informazioni sul diritto di recesso previste dall'art. 49 del Codice del Consumo, il termine per l'esercizio del diritto di recesso è prorogato di 12 (dodici) mesi dalla scadenza del termine ordinario. Se le informazioni sono fornite entro tale anno, il termine di 14 (quattordici) giorni decorre dal giorno successivo a quello in cui il Cliente Consumatore ha ricevuto le informazioni.

17.3 Il Cliente Consumatore può esercitare il diritto di recesso mediante comunicazione scritta da inviarsi a Helitec prima della scadenza del termine di cui all'art. 17.2, utilizzando uno dei seguenti mezzi: *(i)* raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a: Helitec S.r.l., Via Volta 19, 10040 Druento (TO); *(ii)* posta elettronica certificata (PEC): helitec.srl@legalmail.it; *(iii)* utilizzando il modulo tipo di recesso di cui all'**Allegato D1**, (conforme all'Allegato I, parte B del Codice del Consumo), che il Cliente Consumatore dichiara di aver ricevuto unitamente alle presenti Condizioni.

Il Cliente Consumatore può altresì utilizzare qualsiasi altra dichiarazione esplicita della sua decisione di recedere dal Contratto.

Ai fini del rispetto del termine di recesso, è sufficiente che la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso sia inviata prima della scadenza del termine stesso.

17.4 Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. a) del Codice del Consumo, il diritto di recesso **non si applica** ai contratti di fornitura di servizi dopo la completa prestazione del servizio se l'esecuzione è iniziata con l'accordo espresso del Cliente Consumatore e con l'accettazione della perdita del diritto di recesso a seguito della piena esecuzione del contratto da parte di Helitec. Qualora il Cliente Consumatore richieda espressamente per iscritto l'inizio dell'esecuzione dei Servizi prima della scadenza del termine di 14 (quattordici) giorni di cui all'art. 17.2, il Cliente Consumatore: **(a)** riconosce e accetta che, in caso di recesso successivo all'inizio dell'esecuzione dei Servizi, sarà tenuto a corrispondere a HubGreen un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui HubGreen è stata informata della decisione di recesso, ai sensi dell'art. 57 del Codice del Consumo; **(b)** decade dal diritto di recesso qualora i Servizi siano stati completamente eseguiti.

Tale richiesta di inizio anticipato dovrà essere formalizzata dal Cliente Consumatore mediante sottoscrizione dell'**Allegato D2**, ("Richiesta di inizio anticipato dei Servizi e dichiarazione di consapevolezza delle conseguenze sul diritto di recesso").

17.5 In caso di esercizio del diritto di recesso:

17.5.1 entro i termini di cui all'art. 17.2 e prima dell'inizio dell'esecuzione dei Servizi, il Contratto si intende risolto e: **(a)** il Cliente Consumatore sarà tenuto a restituire i beni eventualmente già consegnati entro 14 (quattordici) giorni dalla comunicazione di recesso, salvo che Helitec non si offra di ritirarli direttamente; **(b)** Helitec rimborserà tutti i pagamenti ricevuti dal Cliente Consumatore,



HELITEC Società Unipersonale a Socio Unico

Sede legale: Via A. Volta 19, 10040 Druento (TO)

Tel. +39 011 994 1034 · info@helitecsrl.it · www.helitecsrl.it

P. IVA 10390970019 · REA TO – 1129333 · Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti da una scelta del Cliente Consumatore relativa a un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard offerto da Helitec), senza indebito ritardo e comunque entro 14 (quattordici) giorni dal giorno in cui Helitec è stata informata della decisione del Cliente Consumatore di recedere; **(c)** Helitec può trattenere il rimborso finché non abbia ricevuto i beni oppure finché il Cliente Consumatore non abbia dimostrato di aver rispedito i beni, a seconda di quale situazione si verifichi per prima.

17.5.2 Dopo l'inizio dell'esecuzione dei Servizi su richiesta espressa del Cliente Consumatore ai sensi dell'art. 17.4: **(a)** il Cliente Consumatore dovrà corrispondere a Helitec un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui Helitec è stata informata dell'esercizio del diritto di recesso, rispetto all'oggetto complessivo del Contratto, ai sensi dell'art. 57 del Codice del Consumo; **(b)** tale importo sarà calcolato sulla base del Corrispettivo totale pattuito nell'Offerta/Conferma d'Ordine, in proporzione alle prestazioni effettivamente eseguite; **(c)** Helitec invierà al Cliente Consumatore un prospetto di calcolo dettagliato dell'importo dovuto entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla ricezione della comunicazione di recesso; **(d)** Helitec procederà al rimborso dell'eventuale eccedenza rispetto a quanto già versato dal Cliente Consumatore entro 14 (quattordici) giorni dall'accordo sull'importo dovuto o, in mancanza di accordo, dalla determinazione definitiva dell'importo stesso.

17.5.3 Il rimborso sarà effettuato utilizzando lo stesso mezzo di pagamento usato dal Cliente Consumatore per la transazione iniziale, salvo che il Cliente Consumatore non abbia espressamente convenuto altrimenti e purché questi non debba sostenere alcun costo quale conseguenza del rimborso.

17.5.4 I costi diretti della restituzione dei beni sono a carico del Cliente Consumatore, salvo che Helitec non abbia convenuto di sostenerli o abbia omesso di informare il Cliente Consumatore che tali costi sono a suo carico.

17.6 Ai sensi dell'art. 59 del Codice del Consumo, il diritto di recesso è inoltre escluso nei seguenti casi: (i) contratti di fornitura di beni confezionati su misura o chiaramente personalizzati (art. 59, comma 1, lett. c); (ii) contratti di fornitura di beni sigillati che non si prestano ad essere restituiti per motivi igienici o connessi alla protezione della salute e sono stati aperti dopo la consegna (art. 59, comma 1, lett. e); (iii) contratti di fornitura di beni che sono stati, dopo la consegna, per loro natura, miscelati in maniera indistrucabile con altri beni (art. 59, comma 1, lett. f).

17.7 Le disposizioni del presente articolo si applicano esclusivamente ai Clienti Consumatori. I Clienti che non rivestano tale qualifica non hanno diritto di recesso ai sensi del Codice del Consumo.

Per espressa accettazione:

Data: _____

Firma Cliente _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Cliente dichiara di aver preso conoscenza delle Condizioni sopra estese e di approvare espressamente le seguenti clausole: Art. 2.4 - *Variazioni quantitative con adeguamento automatico del prezzo*; Art. 2.5 - *Controproposta e termini di irrevocabilità*; Art. 2.6 - *Limitazione di responsabilità per specifiche del Cliente*; Art. 3.1.1 - *Termine di consegna non essenziale*; Art. 3.1.2 - *Proroghe di diritto dei termini di consegna*; Art. 3.1.3-3.1.5 - *Consegna presso magazzino, penali e risoluzione*; Art. 3.1.6 - *Termine breve per contestazioni danni da trasporto*; Art. 3.3 - *Termini di consegna indicativi e non vincolanti*; Art. 4.1-4.2 - *Riserva di proprietà*; Art. 5.4 - *Rimborso eventuali costi e anticipazioni di Helitec*; Art. 5.5 - *Risoluzione con trattenimento somme*; Art. 5.6 - *Sospensione forniture per irregolarità nei pagamenti*; Art. 5.7 - *Facoltà di sospendere/annullare ordine e modificare condizioni*; Art. 5.8 - *Decadenza dal beneficio del termine*; Art. 5.9 - *Esclusione eccezione di inadempimento (art. 1462 cod. civ.)*; Art. 6.3 - *Penale per uso improprio del materiale*; Art. 7.2 - *Limitazione di responsabilità*; Art. 8.3 e 8.4 - *Termini brevi per denuncia vizi*; Art. 8.6 - *Divieto di sospensione pagamenti per contestazioni*; Art. 8.7 - *Decadenza dalla garanzia*; Art. 10.3 - *Facoltà di variare la componentistica*; Art. 14.3 - *Cessione unilaterale del Contratto*; Art. 15.1 - *Foro competente (con eccezione per consumatori)*.

Per espressa accettazione:

Data: _____

Firma Cliente _____



Allegato B.

A. SERVIZI PER PRIVATI

1. Impianti Fotovoltaici

Servizio completo “chiavi in mano” per la realizzazione di impianti fotovoltaici residenziali.

Ci occupiamo di:

- a) analisi consumi e studi di fattibilità;
- b) progettazione personalizzata;
- c) fornitura e installazione di moduli fotovoltaici;
- d) inverter per la conversione dell’energia;
- e) sistemi di accumulo (batterie);
- f) strutture di montaggio e cablaggi certificati;
- g) integrazione con pompe di calore e caldaie a condensazione;
- h) monitoraggio da remoto;
- i) manutenzione programmata.

Possibilità di abbinamento con colonnine di ricarica per veicoli elettrici, per una gestione integrata e intelligente dell’energia domestica.

2. Pompe di Calore

Installazione di pompe di calore con servizio completo:

- a) analisi tecnica dell’abitazione;
- b) progettazione su misura;
- c) installazione professionale;
- d) assistenza e manutenzione post-vendita.

Soluzioni ad alta efficienza per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria.

3. Climatizzatori (Mono e Multi Split)

Progettazione e installazione di:

- a) sistemi monosplit (per singoli ambienti);
- b) sistemi multisplit (per più ambienti con unità esterna unica);
- c) assistenza e manutenzione post-vendita.

Soluzioni efficienti con controllo indipendente della temperatura.

4. Caldaie a Condensazione

Servizio completo che include:

- a) consulenza e preventivo personalizzato;
- b) smaltimento del vecchio impianto;
- c) installazione certificata;

d) rilascio documentazione (libretto impianto e dichiarazione di conformità);

e) prova fumi e manutenzione annuale.

5. Sistemi di Riscaldamento Ecologici

Progettazione e realizzazione di sistemi di riscaldamento ad alta efficienza energetica. Soluzioni personalizzate sviluppate da ingegneri termotecnici, con gestione delle pratiche per l’accesso agli incentivi fiscali.

6. Consulenza Energetica

Analisi tecnica approfondita dell’immobile con:

- a) sopralluogo e rilievi strumentali;
- b) analisi dei consumi;
- c) identificazione dispersioni energetiche;
- d) proposta di interventi con analisi costi-benefici e tempi di rientro.

7. Riqualificazione Energetica degli Immobili

Interventi integrati per migliorare classe energetica, comfort e valore dell’immobile:

- a) fotovoltaico;
- b) sostituzione infissi;
- c) cappotto termico;
- d) sistemi ad alta efficienza;
- e) domotica e gestione intelligente dei consumi.

Possibilità di adesione a Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) in collaborazione con UnionCER.

8. Solare Termico

Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e integrazione al riscaldamento, con gestione completa delle pratiche e degli incentivi, ed eventuale manutenzione programmata se richiesta.

B. SERVIZI PER AZIENDE

1. Impianti Fotovoltaici Aziendali

Servizio “chiavi in mano” che comprende:

- a) analisi consumi e studio di fattibilità;
- b) progettazione personalizzata;
- c) installazione professionale;
- d) gestione pratiche autorizzative e GSE;
- e) monitoraggio remoto;
- f) manutenzione programmata.



Soluzioni per ridurre i costi energetici e migliorare la sostenibilità aziendale.

2. Infissi a Basso Impatto Ambientale

Fornitura e installazione di serramenti ad alta efficienza:

- a) profili multicamera;
- b) vetrocamere basso emissive;
- c) sistemi di microventilazione;
- d) posa certificata.

Supporto nella gestione degli incentivi fiscali.

3. Relamping LED

Sostituzione dell'illuminazione tradizionale con tecnologia LED:

- a) audit illuminotecnico;
- b) progettazione su misura;
- c) installazione professionale;
- d) monitoraggio dei risparmi.

Interventi con rapido ritorno economico e miglioramento del comfort visivo.

4. Noleggio Operativo

Soluzioni finanziarie per l'utilizzo di beni strumentali con:

- a) analisi esigenze aziendali;
- b) definizione canone personalizzato;
- c) installazione e formazione;
- d) assistenza tecnica continuativa.

Flessibilità contrattuale e possibilità di aggiornamento tecnologico.

5. Audit Energetico

Analisi strutturata dei consumi aziendali per:

- a) identificare inefficienze;
- b) individuare opportunità di risparmio;
- c) pianificare interventi migliorativi;
- d) trasformare il costo energetico in leva strategica.

6. Efficientamento Energetico

Progettazione e realizzazione di interventi su edifici industriali, commerciali e direzionali:

- a) miglioramento involucro edilizio;
- b) impianti ad alta efficienza;
- c) integrazione tecnologie rinnovabili;
- d) gestione incentivi e bonus.

7. Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)

Supporto completo per:

- a) creazione o adesione a CER;
- b) progettazione impianti;
- c) gestione normativa e amministrativa;
- d) sistemi digitali di monitoraggio;
- e) accesso agli incentivi.

In partnership con UnionCER.

Firma: _____